

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2022 г.

с. Успенка

№ 58-П

О порядке утверждения администрацией Успенского сельсовета схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Красноярского края от 19.07.2022 № 622-п «Об установлении порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь Уставом Успенского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок утверждения администрацией Успенского сельсовета схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после официального обнародования согласно Уставу Успенского сельсовета.

Глава Успенского сельсовета

И. В. Потеряева

ПОРЯДОК

утверждения администрацией Успенского сельсовета схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема размещения объектов) представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее также - объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Успенского сельсовета.

2. Схема размещения объектов утверждается правовым актом администрации Успенского сельсовета на срок, не превышающий 5 лет с даты ее утверждения.

3. Администрация Успенского сельсовета осуществляет планирование по размещению объектов на территории населенного пункта с учетом существующей дислокации гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест планируемого размещения таких объектов.

4. При разработке схемы размещения учитываются результаты инвентаризации, требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иные требования законодательства Российской Федерации, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, землеустроительная документация, сведения об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

5. При разработке Схемы размещения объектов применяются следующие критерии:

размещение объектов необходимо осуществлять преимущественно в зонах инженерной и транспортной инфраструктур, установленных документами территориального планирования поселения, городского округа, а также в местах, определенных для стоянки автомобилей, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

размещение объектов не должно препятствовать реализации мероприятий по благоустройству территории, внешний вид объектов должен соответствовать требованиям, установленным правилами благоустройства муниципального образования.

6. Земельные участки не включаются в Схему размещения объектов в случаях, если:

начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, на котором планируется размещение объектов, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

принято решение о комплексном развитии территории;

принято решение о резервировании земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

земельный участок или часть земельного участка, на котором планируется размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (за исключением земельных участков, предоставленных для размещения гаража, ранее возведенного на том же месте, по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 сентября 2021 г.);

размещение объекта не предусмотрено документацией по планировке территории;

нахождение земельного участка или части земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков, в которых не допускают использование участка для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку;

наличие судебного спора в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположенных на нем зданий, сооружений, и (или) судебного спора о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

несоблюдение требований пунктов 4, 5 настоящего Порядка.

7. Администрация Успенского сельсовета разрабатывает проект Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Проект Схемы размещения объектов публикуется на официальном сайте администрации Успенского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Администрация Успенского сельсовета в течение 1 рабочего дня с даты опубликования Схемы размещения объектов направляет в органы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, уведомление об опубликовании проекта Схемы размещения объектов.

10. В течение 20 рабочих дней с даты опубликования проекта Схемы размещения объектов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, физические и юридические лица направляют в администрацию Успенского сельсовета замечания и предложения к проекту Схемы размещения объектов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в пункте 10 настоящего Порядка, администрация Успенского сельсовета дорабатывает проект

Схемы размещения объектов с учетом поступивших замечаний и предложений и направляет его на согласование следующим органам:

11.1. В отдел капитального строительства администраций Рыбинского района, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности, использования, распоряжения и охраны земель, организации благоустройства на территории муниципального образования, охраны окружающей среды, дорожной деятельности в отношении соответствующих автомобильных дорог, создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, охраны объектов культурного наследия.

11.2. Федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника в отношении федерального имущества (если Схема размещения объектов предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации).

11.3. Органу исполнительной власти Красноярского края, осуществляющему полномочия в области охраны объектов культурного наследия (если Схема размещения объектов предусматривает размещение объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия).

11.4. В МТУ Росимущество в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва, осуществляющему полномочия в сфере имущественных и земельных отношений (если Схема размещения объектов предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края).

12. Органы, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы размещения объектов и согласовывают проект Схемы размещения объектов или отказывают в согласовании проекта Схемы размещения объектов и направляют письменное уведомление о принятом решении администрации Успенского сельсовета в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта Схемы размещения объектов на согласование.

В случае не поступления в администрацию Успенского сельсовета письменного уведомления о принятом решении от органа, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, проект Схемы размещения объектов считается согласованным данным органом.

13. В случае поступления уведомления о принятом решении об отказе в согласовании проекта Схемы размещения объекта, администрация Успенского сельсовета в течение 5 рабочих дней с даты завершения срока, установленного пунктом 12 настоящего Порядка, вносит изменения в проект Схемы размещения объектов и повторно направляет проект Схемы размещения объектов в орган, из которого поступило уведомление о принятом решении об отказе в согласовании проекта Схемы размещения объектов, для повторного рассмотрения. Повторное рассмотрение проекта Схемы размещения объектов осуществляется в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Схема размещения объектов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации Успенского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Изменения в Схему размещения объектов вносятся по мере необходимости, но не чаще двух раз в год при наличии мотивированных предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, администрации Рыбинского района, физических и юридических лиц.

16. Внесение изменений в Схему размещения объектов осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

ФОРМА СХЕМЫ
размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями

N п/ п	Описание местополож ения земельного участка или земель, на которых размещаютс я гаражи, стоянки технически х средств	Кадастро вый номер земельно го участка (в случае, если земельны й участок учтен в ЕГРН)	Собствен ник земельно го участка (при наличии данных сведений в ЕГРН)	Площадь земельно го участка или земель, на которых размеща ется объект, кв.м	Тип объекта (гараж, стоянка техничес ких средств), который размеща ется на земельно м участке (землях)	Общее количество объектов, которые размещаются на земельном участке (землях), шт.		Срок размеще ния объекта
						7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						количество размещен ных объектов	количество свободн ых мест для размеще ния объекто в (при наличии)	

Графическая часть

Наименование системы координат _____		
Учетный номер кадастрового квартала _____		
Площадь земельного участка (земель) _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<p>Масштаб 1: _____</p> <p>Условные обозначения:</p>		

ФОРМА СХЕМЫ

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на землях и земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

№ п/п	Описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств	Кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в ЕГРН)	Собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН)	Площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект, кв. м	Тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях)	Общее количество объектов, размещенных на земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
						количество размещенных объектов

Графическая часть

Наименование системы координат _____		
Учетный номер кадастрового квартала _____		
Площадь земельного участка (земель) _____		м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		

¹ Указывается условный номер объекта, представляющий собой последовательный ряд цифр, состоящий из трех позиций:

позиция 1 – порядковый номер листа (1, 2, ...n);

позиция 2 – обозначение вида объекта (Г – гараж, С – стоянка);

позиция 3 – порядковый номер объекта (1, 2, ...n).

² Указывается при наличии кадастрового номера земельного участка.

³ Указывается вид объекта (гараж, стоянка).

⁴ Указывается площадь места размещения объекта, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с округлением до 1 квадратного метра.

⁵ Графическая часть Схемы размещения объектов разрабатывается в виде плана в одном из следующих масштабов 1:2000, 1:1000, 1:500.

⁶ Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с округлением до 0,01 метра.