|  |
| --- |
| Приложение №7  к конкурсной документации |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**с. Успенка, ул. Луговая, д.2**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **с. Успенка, ул. Луговая, д.2**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - нет

3. Серия, тип постройки - многоквартирный

4. Год постройки - 1962

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует

9. Количество этажей - 2

10. Наличие подвала - нет

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - отсутствует

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет

18. Строительный объем -

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - \_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 395,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – \_\_\_\_кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 41,7 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - \_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - \_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - \_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -548,0 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 24:32:4401002:273

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный бутобетонный |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич |  |
| 3. Перегородки | кирпичные, деревянные |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные |
| междуэтажные | деревянные |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Листовые кровельные материалы (шифер) |  |
| 6. Полы | деревянные, цементные |  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | ПВХ и деревянные рамы |
| двери | деревянные и металлические |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | обои |
| наружная | окраска фасадная известковая |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | да |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | да |  |
| *телефонные сети и оборудование* | - |  |
| *сети проводного радиовещания* | - |  |
| *сигнализация* | отсутствует |  |
| *мусоропровод* | отсутствует |  |
| *лифт* | отсутствует |  |
| *вентиляция* |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | централизованное |  |
| *электроснабжение* |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| *горячее водоснабжение* | Индивидуальные водонагреватели; централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| *газоснабжение* | отсутствует |  |
| *отопление (от внешних котельных)* | централизованное |  |
| отопление | от домовой котельной |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |