

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ РЫБИНСКИЙ РАЙОН
УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

23.08.2024 г.

с. Успенка

№ 38-161-Р

О цене предмета аукциона по продаже участка или права заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Успенского сельсовета Рыбинского района, результаты государственной кадастровой оценки на которые утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона

На основании пунктов 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Успенского сельсовета, Успенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить цену предмета аукциона по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Успенского сельсовета Рыбинского района, результаты государственной кадастровой оценки на которые утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с кодами видов разрешенного использования, указанных в классификации видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412:

а) для земельных участков с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства код 2.1, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) код 2.2, блокированная жилая застройка код 2.3 – в размере:

цена продажи земельного участка – в размере его кадастровой стоимости;

цена права заключения договора аренды – в размере 1,5 процента от его кадастровой стоимости

б) для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения код 1.0, растениеводство код 1.1, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур код 1.2, овощеводство код 1.3, выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур код 1.4, садоводство код 1.5, выращивание льна код 1.6, животноводство код 1.7, скотоводство код 1.8, звероводство код 1.9, птицеводство код 1.10, свиноводство код 1.11, пчеловодство код 1.12, рыбоводство код 1.13, научное обеспечение сельского хозяйства код 1.14, питомники код 1.17, обеспечение сельскохозяйственного производства код 1.18, сенокосение код 1.19, выпас сельскохозяйственных животных код 1.20:

цена продажи земельного участка – в размере его кадастровой стоимости;

цена права заключения договора аренды – в размере 1,5 процента от его кадастровой стоимости.

в) для иных земельных участков – в размере:
цена продажи земельного участка – в размере его кадастровой стоимости
цена права заключения договора аренды – в размере 15 процентов от его кадастровой стоимости.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету (Крот Я. С.)

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Успенский вестник».

Председатель Успенского
Сельского совета депутатом

Е. В. Скобелина

Глава Успенского сельсовета

И. В. Потеряева