



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Электронные услуги Росреестра. Госключ (сайт Росреестра)

— Каковы преимущества электронного обращения в Росреестр?

— В первую очередь – это сокращение сроков государственной регистрации. В среднем, срок по государственному кадастровому учет, как и для государственной регистрации прав на объекты недвижимости составляет 2-3 дня, а государственный кадастровый учет и регистрация прав по документам, поступившим в электронном виде, одушевляется в течении 1 рабочего дня. Регистрация ипотечных сделок проходит в течении 24 часов. Кроме сокращения сроков есть еще один несомненный плюс - это то, что вся информация по ходу сделки приходит на электронную почту участникам этой сделки.

- Но при подаче запроса или заявления на Госуслугах требуется «Госключ», как его можно получить?

- «Госключ» — это мобильное приложение, которое позволяет гражданам, физическим лицам использовать технологии электронной подписи. При этом для ее получения не нужен компьютер, достаточно скачать мобильное приложение, пройти идентификацию на «Госуслугах» и сделать запрос на получение квалифицированной подписи. Далее необходимо обратиться в МФЦ, пройти идентификацию и получить квалифицированную электронную подпись в «Госключе». При желании можно пройти дополнительную идентификацию и получить УКЭП — усиленную квалифицированную электронную подпись, которая будет юридически значимой подписью, аналогом собственноручной подписи. УКЭП применяется для заключения ипотечных договоров, банковских услуг, регистрации бизнеса, подачи заявлений на развод или внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости ЕГРН.