



Росреестр

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Зачем нужна государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества?

(сайт Росреестра)

Органы местного самоуправления ведут поиск правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, чтобы внести сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для чего это необходимо? Рассказываем в инфокарточках!



Администрация
ведет поиск
правообладателей
недвижимости



Зарегистрировать свои права очень просто!

Всем, у кого старые документы на недвижимость (до 19 ноября 1998) необходимо обратиться с ними в администрацию.

Государственная пошлина за регистрацию прав на ранее учтенные объекты не взимается.

По Федеральному закону № 518-ФЗ органы местного самоуправления ведут поиск правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, чтобы внести сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся те объекты, права на которые возникли до 19 ноября 1998 года.



ЕГРН –
един на территории всей России,
в нем должны содержаться сведения обо всех
земельных участках и других объектах
недвижимости.





Зачем регистрировать недвижимость

Произошло стихийное бедствие (пожар, наводнение)?

Уничтоженное имущество будет компенсировано гражданам, чьи права зарегистрированы, в кратчайшие сроки и без предоставления дополнительных документов



Решили застраховать имущество?

Страховая компания в обязательном порядке потребует государственную регистрацию прав на объект

Продать, подарить объект Вы сможете только после государственной регистрации Ваших прав



Государственная регистрация Вашего права собственности позволит **Вашим наследникам** оперативно и без проблем оформить наследство

Участие в государственной программе **бесплатной газификации** требует осуществления государственной регистрации прав в обязательном порядке



Если право собственности на имущество оформлено, вероятность **одобрения кредита** на любые цели значительно увеличивается

Что будет если не зарегистрировать право



В случае если Вы не **вступили в наследство и не оформили свои права**, объект недвижимости может быть оформлен в муниципальную собственность как **выморочное имущество**



При отсутствии в органах и организациях сведений о владельце объекта, такой объект может быть поставлен на учет в качестве **бесхозяйного** и через год, если собственник объекта не объявится, по решению суда будет **признано право муниципальной собственности**

