



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

## **Росреестр разъясняет: как узаконить перепланировку в 2024 году?** (сайт Росреестра)

Новое в законодательстве, касающиеся жилищной сферы, всегда актуально и востребовано. С 1 апреля вступили в силу важные изменения в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», которые касаются перепланировок помещений. Итак, сегодня мы расскажем, как узаконить перепланировку в 2024 году? Для начала остановимся на определении, что же такое перепланировка помещения. Перепланировка представляет собой изменение границ или площади такого помещения, или образование новых помещений или изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и площади помещения). Для того, чтобы узаконить перепланировку собственнику квартиры необходимо предоставить следующие документы: • Техническая документация. Её можно получить в КГКУ Управление землями и имуществом по Приморскому краю или заказать в МФЦ; • Правоустанавливающий документ на квартиру (например, договор купли-продажи или иной документ, на основании которого было зарегистрировано право собственности). • Выписку из ЕГРН. Ее можно заказать через личный кабинет на портале Госуслуг. Если квартира находится под обременением в виде ипотеки, то к вышеуказанным документам потребуется согласие банка на проведение работ по перепланировке. Далее необходимо подать документы в муниципальный орган власти (можно это сделать через МФЦ). Если получено положительное решение муниципалитета, то можно приступать к строительным работам. По окончании перепланировки заявитель направляет уведомление о завершении работ непосредственно в муниципальный орган власти либо через МФЦ. Органы местного самоуправления, осуществляющие согласование переустройства или перепланировки помещения, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения акта приемочной комиссии обязаны направить в электронной форме в Росреестр соответствующее заявление. Заметим, что перепланировка считается законченной, если соответствующие сведения внесены в ЕГРН.