



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

(сайт Росреестра)

Встречаются ситуации, когда человек получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и видит в ней несоответствие некоторых сведений. В данном случае следует знать, что такие неточности в сведениях ЕГРН в определенных случаях можно легко исправить.

Ошибки могут быть техническими или реестровыми – в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации.

Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, возникшая в процессе внесения записей в ЕГРН. Она приводит к несоответствию данных в ЕГРН и сведений, содержащихся в документах, на основании которых проводились кадастровый учет или регистрация прав. Например, в техническом плане здания указана одна площадь, а в реестре – другая. В таком случае заявители могут обратиться за услугой "Исправление технической ошибки".

Под реестровой подразумевается ошибка, которая содержится в межевом или техническом плане, карте-плане территории или акте обследования. Чаще всего такие ошибки возникают из-за погрешностей, допущенных лицом, проводившим кадастровые работы, или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в Росреестр иными лицами или органами в порядке информационного взаимодействия.

Что касается технической ошибки, то любое заинтересованное лицо может подать заявление в Росреестр для её исправления. Понадобятся: паспортные данные заявителя, СНИЛС заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости, а также сведения, которые нужно исправить, и верные данные для внесения в ЕГРН.

Исправить техническую ошибку в ЕГРН можно подав заявление любым удобным способом: в офисы многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг региона или через портал Госуслуг.

Техническую ошибку исправят в течение 3 рабочих дней с даты подачи заявления. Исправление бесплатное.

Таким образом, своевременное исправление неточностей сведений по инициативе собственника позволит привести информацию в соответствие и избежать возникновения сложных ситуаций при владении, пользовании и распоряжении недвижимостью.