****

**Особенности земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства раскрыли в краевом Роскадастре**

 **В консультационный центр Роскадастра по Красноярскому краю обратился гражданин. Он рассказал, что ему предложили купить земельный участок с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства». Однако этот участок находится на достаточно большом удалении от жилых построек. Гражданина интересует, сможет ли он возвести на этом участке жилой дом**.

 На вопрос отвечает **эксперт краевого Роскадастра Ольга Джур**.

 Особенность земельных участков с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» (ЛПХ) заключается в том, что они могут находиться как в границах населенных пунктов (**приусадебные участки**), так и за их пределами (**полевые участки**), при этом условия их использовании имеют значительные отличия. Так, на приусадебном земельном участке разрешено производство сельскохозяйственной продукции, а также возведение жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением определенных условий. Дома на участках ЛПХ, расположенных в границах населенных пунктов, могут быть использованы для постоянного проживания и регистрации по месту жительства.

 Что касается полевых земельных участков ЛПХ, то на них разрешено производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. Здесь допускается только строительство вспомогательных построек, например, для хранения урожая или инвентаря.

 В данном случае хорошую службу сослужит наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о границах населенного пункта. Это позволит заинтересованному лицу самостоятельно определить в границах населенного пункта или за его пределами находится земельный участок, после чего принять соответствующее решение. Сделать это можно даже не выходя из дома, обратившись к [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/), которая обновляется по мере внесения в ЕГРН тех или иных сведений.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

pressa@24.kadastr.ru