

## **Обобщение правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории муниципального образования Успенский сельсовет Рыбинского района за 2024 год**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В целях реализации положений № 294-ФЗ администрация Успенского сельсовета проводит мероприятия по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

При реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля специалисты руководствуются нормативными правовыми актами и правовыми актами, содержащими обязательные требования.

В соответствии с постановленными задачами планируемая деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля направлена на:

- проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- соблюдению законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

На постоянной основе проводится консультативная работа: посредством телефонной связи, при личном обращении граждан. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о недопущении нарушений обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, на информационных стендах и при личном обращении граждан.

В целях недопущения нарушения обязательных требований действующего законодательства, контролируемым лицам рекомендуется на постоянной основе осуществлять контроль соблюдения обязательных требований законодательства, обеспечивать качественное выполнение работ, предусмотренных требованиями законодательства, неукоснительно выполнять требования контрольного органа по устранению выявленных нарушений, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, принимать участие в выездных совещаниях, семинарах, конференциях, проводимых администрацией Рыбинского района.

В 2024 году была проведена проверка соблюдения жилищного законодательства в отношении трёх граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде по договорам социального найма. В ходе проверки в двух жилых помещениях нарушения не установлены. В одно жилое помещение не удалось попасть, по признакам хозяин продолжительное время отсутствовал в жилом помещении, но при визуальном осмотре удалось установить, что дверные и оконные проёмы целые, забор стоит, калитка закрыта, во дворе не скошена трава.