Приложение № 1 к конкурсной

документации

**Проект Концессионного соглашения**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения

с. Успенка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

Муниципальное образование Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края, от имени которого выступает Администрация Успенского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

Красноярский край, от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Субъект, с третьей стороны,

именуемые совместно Стороны, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить мероприятия по созданию Объекта Соглашения, обеспечить его эффективное использование, осуществлять оказание потребителям услуг по водоснабжению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является объекты водоснабжения, представляющие собой совокупность технологических связей, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию.

3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого Объекта Соглашения приведены в Приложении № 2, к настоящему Соглашению.

4. Объект Соглашения, подлежащий созданию, будет принадлежать Концеденту на праве собственности.

5. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ

ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и Иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в установленный в разделе VII настоящего Соглашения.

7. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 2.

8. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и Иного Имущества считается исполненной после принятия объекта водоснабжения Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

9. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

10. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

11. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи.

12. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

13. Состав Иного имущества и его описание, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

14. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования Объектом Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

16. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

17. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей Объекта Соглашения и Иного имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения, либо его расторжении в судебном порядке.

18.Риск случайной гибели или случайного повреждения, переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

IV. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

19. Концессионер обязан создать Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

20. Стороны (Концедент и Концессионер) обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, созданные в результате исполнения настоящего Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе со стороны Концессионера предоставление Концеденту технического плана, разрешения на ввод в эксплуатацию вновь созданного объекта, а также предоставление иных документов, необходимых для регистрации прав на объект по письменному заявлению Концедента. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию вновь созданного объекта направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

21. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

22. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов Иного имущества текущий и капитальный ремонт. Мероприятия по текущему и капитальному ремонту заблаговременно согласуются с Концедентом в письменном виде.

23. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

24. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения.

25. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

26. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ и техническому перевооружению, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

27. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по проведению текущего и капитального ремонта в отношении Иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

28. Концессионер обязуется осуществить подготовку территории, необходимой для создания Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в разумный срок до начала проведения работ по созданию в следующем объеме:

- обеспечение вырубки зеленых насаждений;

- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;

- произвести инженерную подготовку и расчистку территории.

29. Концедент не участвует в финансировании части расходов по созданию объекта концессионного соглашения.

30. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объекта Соглашения.

31. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

32. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

33.Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

35.  Размер расходов на создание объекта Соглашения равен **3 262 784,40** (три миллиона двести шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля) (без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

Задание и основные мероприятия приведены в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

36. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

37. Завершение Концессионером работ по текущему и капитальному ремонту объектов, входящих в состав Иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по текущему и капитальному ремонту объектов, входящих в состав Иного имущества.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

38. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

40. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

41. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

42. Движимое и недвижимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером, без согласия Концедента, при исполнении настоящего Соглашения и не являющегося объектом Соглашения, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

44. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

45. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и Иного имущества с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.

VI.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ

ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

48. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, Иному имуществу в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

50.  Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

51. Концедентом и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение пяти рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

. VII.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

52. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан в течение 20 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

58. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

59. Регулирование тарифов на услуги, оказываемые Концессионером, осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

60. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

61. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

VIII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

62. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию Объекта Соглашения путем предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты холодного водоснабжения

63. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

64. Банковская гарантия,представляемая участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

65. Размер банковской гарантии устанавливается в размере 10 % от суммы обязательств концессионера по его годовым расходам на создание объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

66. Банковская гарантия на первый год действия концессионного соглашения должна быть предоставлена Концеденту Концессионером при подписании концессионного соглашения.

67. Банковская гарантия на последующие годы действия концессионного соглашения должна предоставляться Концеденту Концессионером ежегодно, в срок до 31 декабря предшествующего году, на который предоставляется банковская гарантия.

68. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал) в размере, определенным в соответствии с пунктом 65 настоящего Соглашения, обеспечивающую исполнение обязательств по созданию объекта концессионного соглашения.

69.Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

- срока действия безотзывной банковской гарантии.

- указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению.

- ссылки на концессионное соглашения, включая указание на стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле концессионного соглашения.

-указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в концессионное соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

70. Концессионер вправе обеспечить исполнение финансовых обязательств по концессионному соглашению последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

71. В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

72. Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

73. Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения может быть изменен в ходе исполнения концессионного соглашения.

IX. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет, соответственно до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

75. Срок создания Концессионером Объекта Соглашения установлен согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению.

76. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения - после срока создания Концессионером Объекта Соглашения.

77. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с его целевым назначением и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения - с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

78. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

79. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения вне зависимости от основания его прекращения.

80. Срок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению – с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

81. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению сторон возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

X. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ

ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

82.Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по надлежащей эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, сроков выполнения мероприятий, указанных в Приложении № 4.

84. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

85. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, а также за выполнением мероприятий задания, осуществляется Концедентом по состоянию на 01 сентября соответствующего года действия Соглашения.

86. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

88. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

89.  При  обнаружении  Концедентом  в  ходе  осуществления  контроля за деятельностью  Концессионера  нарушений, которые могут существенно повлиять на  соблюдение  Концессионером  условий  настоящего  Соглашения,  Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

90. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

91. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет (<https://uspenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

92. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

93. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

94. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, сроков исполнения мероприятий задания, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения. Концессионер несет ответственность за надлежащую эксплуатацию, техническое содержание объекта Соглашения и Иного имущества.

95. В случае нарушения требований, указанных в пункте 94 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

96. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 94 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 95 настоящего Соглашения, или являются существенными.

97. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения.

98. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

99. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10% от общей суммы неисполненного обязательства единовременно.

100. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10% от общей суммы неисполненного обязательства единовременно.

101. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

102. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ

ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

103. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

104. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, оговариваются Сторонами на совместных совещаниях инициированных любой стороной, при этом о дате и месте проведения совещания Стороны уведомляют друг друга в течении 10 дней со дня принятия Стороной решения о проведении совещания.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

105.Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

106. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

107. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

108. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

109. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=03E0C8DF9FC452F92F80FC476007E645F2E442C573A0288D2057CA3053g4m7N) от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

ХIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

110. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

111. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

112. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Сторон определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке.

113. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленного разделом IX настоящего Соглашения срока создания Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по водоснабжению;

е) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

114. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленного разделом IX настоящего Соглашения, срока передачи Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением №2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента;

115. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 (двух) лет с даты расторжения настоящего Соглашения.

116. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с правилами, утверждёнными [постановлением](file:///C:\Users\Byhgalter\Desktop\Успенка_концессия\конкурсная%20документация%20%20о%20проведении%20конкурса%20на%20право%20заключения%20концессионного%20соглашения%20в%20отношении%20объектов%20водоснабжения.docx#sub_0) Правительства РФ от 1 июля 2014 г. N 603. Возмещение расходов осуществляется в течение 2 (двух) лет с даты окончания срока действия соглашения.

XV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

117. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

ХVI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

118. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды в отношении земельных участков, на которых располагается, будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения или после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

119. Формула расчета размера арендной платы по договору аренды:

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков производится по формуле:

А=Кс х К1 х К2,

где:

А – арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Размер арендной платы за земельный участок определен на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Решения Рыбинского районного Совета депутатов от \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_«Об арендной плате за землю на территории Рыбинского района на 2025 год».

 Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента.

120. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения) приведено в приложении № 7 настоящего Соглашения.

121. Договор аренды земельных участков заключается на срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

122. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

123. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

# ХVII. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

124. Концессионная плата по Соглашению не предусматривается.

ХVIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

125. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

126. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

127. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

128. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

XIX. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА КРАСНОЯРСКОГО

129. Красноярский край несет следующие обязанности:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления Концедента;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления Концедента;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом №115-ФЗ.

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

130. Права Красноярского края:

а) предоставление концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

ХX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

131. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Успенского сельсовета Рыбинского района.

ХXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

132. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

133. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

134. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

135. Приложения к настоящему Соглашению.

- Приложение № 1. Состав и описании, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии объекта Соглашения, а также состав и описание Иного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

- Приложение № 2. Форма акта приема-передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества

- Приложение № 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

- Приложение № 4. Задание и перечень основных мероприятий

- Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

- Приложение № 6. Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду.

ХXIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект

Красноярский край

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_