



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр –  
Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской  
железнодорожной**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть проекта планировки территории

**Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 1**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр –  
Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской  
железной дороги**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта планировки территории**

**Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 1**

Начальник отдела  
исходно – разрешительной документации



**С.Л. Оконов**

Главный специалист отдела  
исходно – разрешительной документации



**Т.И. Фокина**

**Состав документации по планировке территории линейного объекта**

| <b>Номер раздела</b>                                          | <b>Наименование раздела</b>                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Проект планировки территории</b>                           |                                                                                                                                                       |
| <b>Основная часть проекта планировки территории</b>           |                                                                                                                                                       |
| Раздел 1                                                      | Проект планировки территории. Графическая часть                                                                                                       |
| Раздел 2                                                      | Положение о размещении линейных объектов                                                                                                              |
| <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |                                                                                                                                                       |
| Раздел 3                                                      | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть                                                                             |
| Раздел 4                                                      | Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка                                                                |
|                                                               | Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания.                                                   |
|                                                               | Книга 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания                                                    |
|                                                               | Книга 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.<br>Инженерно-экологические изыскания. |
| <b>Проект межевания территории</b>                            |                                                                                                                                                       |
| <b>Основная часть проекта межевания территории</b>            |                                                                                                                                                       |
| Раздел 1                                                      | Проект межевания территории. Графическая часть                                                                                                        |
| Раздел 2                                                      | Проект межевания территории. Текстовая часть                                                                                                          |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  |                                                                                                                                                       |
| Раздел 3                                                      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть                                                                              |
| Раздел 4                                                      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка                                                                          |

## Содержание

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 5 |
|---------------------------------------------------------------------|---|

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской  
железной дороги

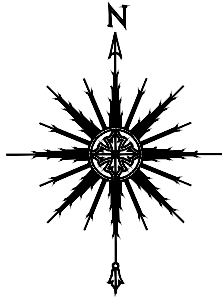


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
- Муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

24:32:0203005

24:40:0020201

МО Успенский  
сельсовет  
Рыбинского района  
Красноярского края

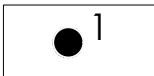
МО Новопятницкий  
сельсовет Уярского  
района  
Красноярского края

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Успенский  
сельсовет Рыбинского  
района  
Красноярского края

24:40:0020201

24:40:0020201:5



НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
существующие

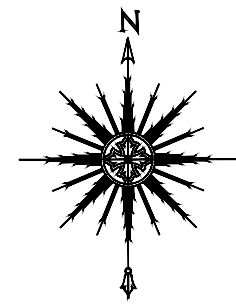


Территория, занятая линейным объектом (полоса отвода железной дороги)

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН. ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕГРН - МСК-168.  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.  
2. СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 Г. № 2368 И ОТ 19.06.2024 Г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ). В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБОЗНАЧАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. СОГЛАСНО П. 12 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕЯТСТВЕННО ПОЛЬЗУЕТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ). В СВЯЗИ С ЭТИМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.  
3. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВЛИВАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
4. ЧЕРТЕЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО "ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

|             |      |      |        |          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
|-------------|------|------|--------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|             |      |      |        |          | Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
|             |      |      |        |          | Документация по планировке территории объекта<br>«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тягов.<br>Красноярской железной дороги) |                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
| Изм.        | Кол. | Лист | № док. | Подпись  | Дата                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
| Разработал  |      |      |        | Фокина   | 09.2024                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
| Проверил    |      |      |        | Воронина | 09.2024                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
| Нач. отдела |      |      |        | Оконов   | 09.2024                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
|             |      |      |        |          |                                                                                                                                                                      | Проект<br>планировки территории                                                                                                                                                                                        |      |        |  |
|             |      |      |        |          |                                                                                                                                                                      | Статус                                                                                                                                                                                                                 | Лист | Листов |  |
|             |      |      |        |          |                                                                                                                                                                      | ППТ                                                                                                                                                                                                                    | 1    | 8      |  |
|             |      |      |        |          |                                                                                                                                                                      | Чертеж границ зон планируемого размещения<br>линейных объектов<br>М 1:2000                                                                                                                                             |      |        |  |
|             |      |      |        |          |                                                                                                                                                                      |  <b>РОСЖЕЛДОР<br/>ПРОЕКТ</b><br> <b>ЦПРЗ</b> |      |        |  |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илган тяговая)» Красноярской железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края

| НАИМЕНОВАНИЕ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ РАЙОНОВ |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|

24:40:0020201

| НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН |
|-------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------------------------------------|

24:40:0020201:5

| КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН |
|----------------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------------------------------|

1

| НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА |
|--------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------------|

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

существующие

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕГРН - МСК-168.  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.  
2. СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 Г. № 2368 И ОТ 19.06.2024 Г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ).  
В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБОЗНАЧАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. СОГЛАСНО П. 12 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПОЛЬЗУЕТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ), В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.  
3. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВЛИВАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
4. ЧЕРТЁЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО "ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

МО Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края

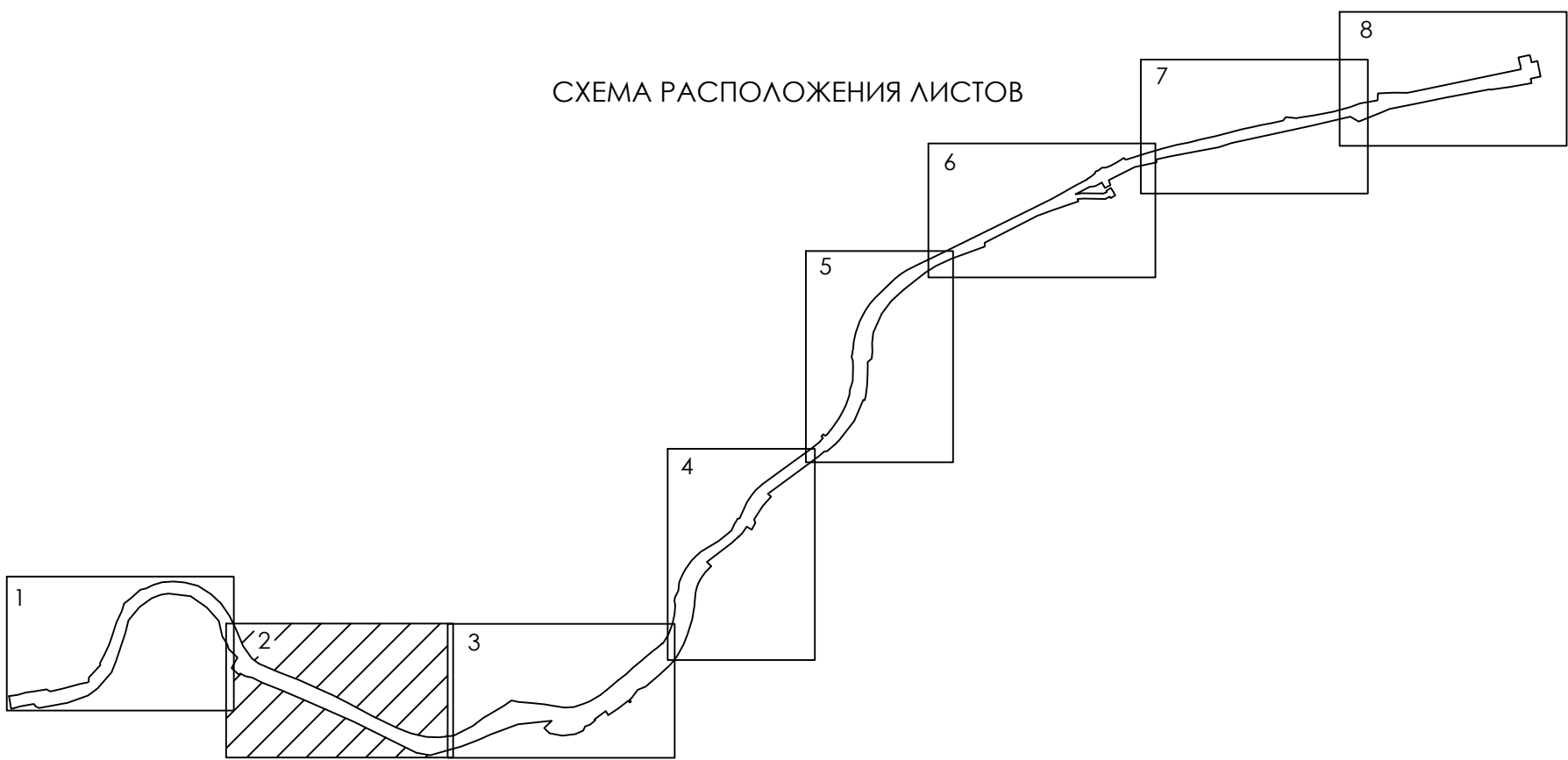
24:32:0203005

24:32:0203005:82  
(ЕЗП)  
24:32:0203005:81)

МО Новопятницкий сельсовет Уярского района Красноярского края

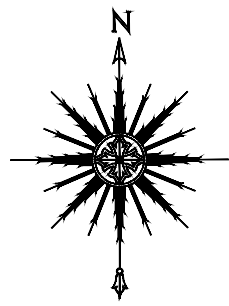
24:40:0020201

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



|                                                                                                                                                                 |      |        |                      |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------------|-----------|---------|
| Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                                                                                                               |      |        |                      |           |         |
| Документация по планировке территории объекта «Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илган тяговая)» Красноярской железной дороги |      |        |                      |           |         |
| Изм.                                                                                                                                                            | Кол. | Лист   | № док.               | Подпись   | Дата    |
| Разработана                                                                                                                                                     |      |        |                      | Филиппова | 09.2024 |
| Проверена                                                                                                                                                       |      |        |                      | Воронина  | 09.2024 |
| Нач. отдела                                                                                                                                                     |      |        |                      | Оконов    | 09.2024 |
| Проект планировки территории                                                                                                                                    |      |        |                      |           |         |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000                                                                                            |      |        |                      |           |         |
| Статус                                                                                                                                                          | Лист | Листов | РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ |           |         |
| ППТ                                                                                                                                                             | 2    | 8      |                      |           |         |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

существующие

- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)

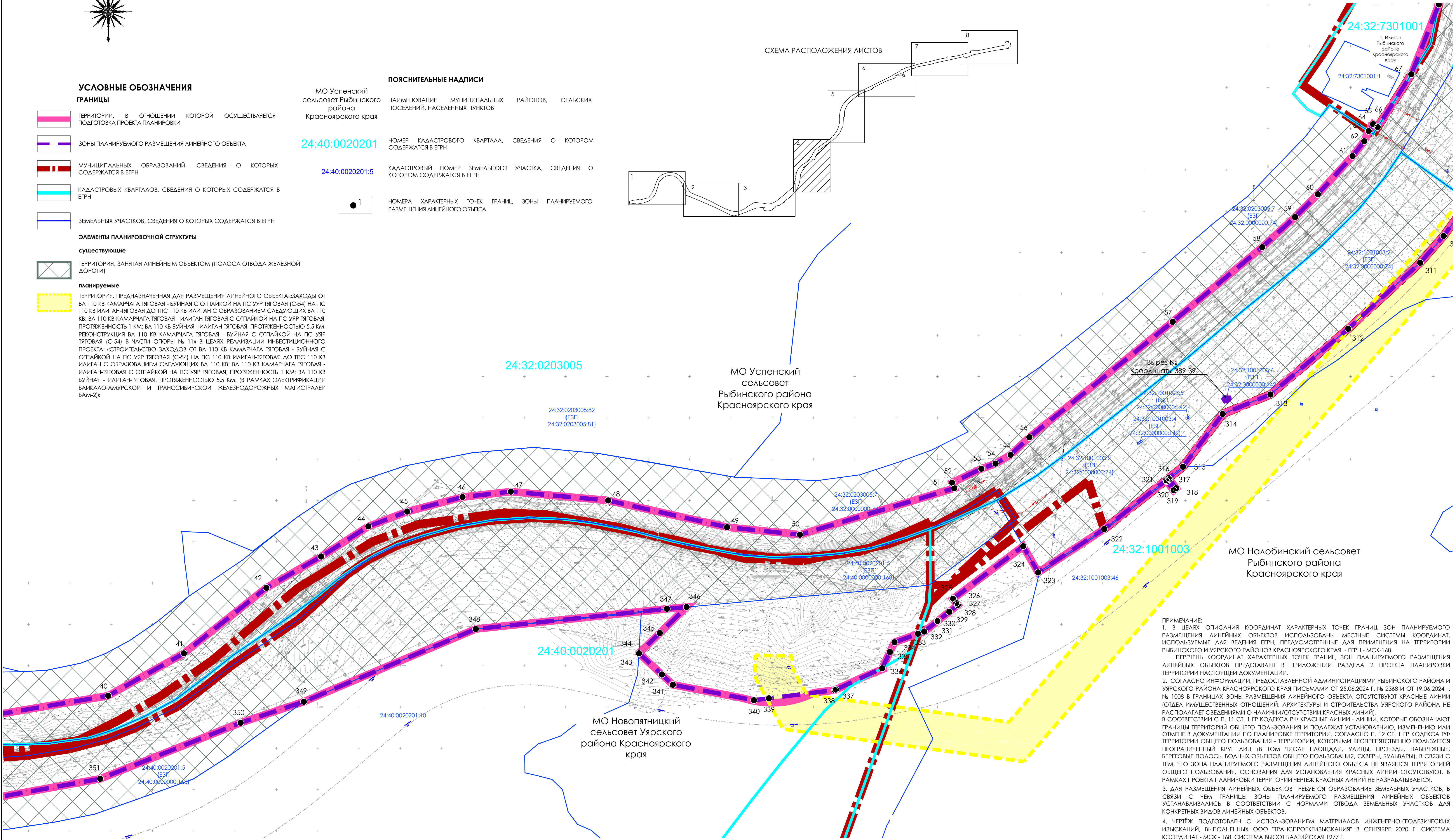
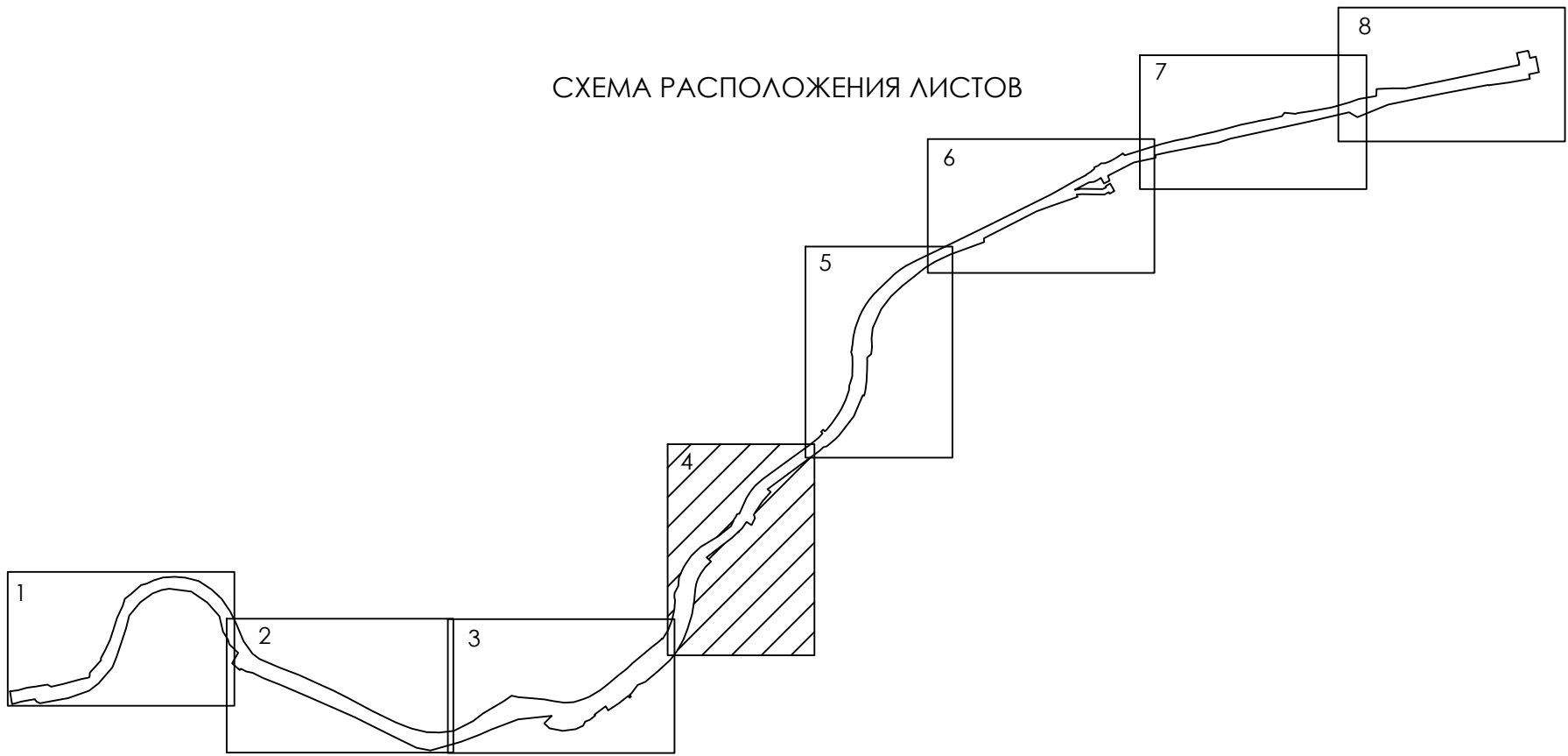
планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «ЗАХОДЫ ОТ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВА 110 КВ: ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВА 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 5,5 КМ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) В ЧАСТИ ОПОРЫ № 11» В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАХОДОВ ОТ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВА 110 КВ: ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВА 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 5,5 КМ. (В РАМКАХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ БАЙКАЛО-АМУРСКОЙ И ТРАНССИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ БАМ-2)»

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- МО Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

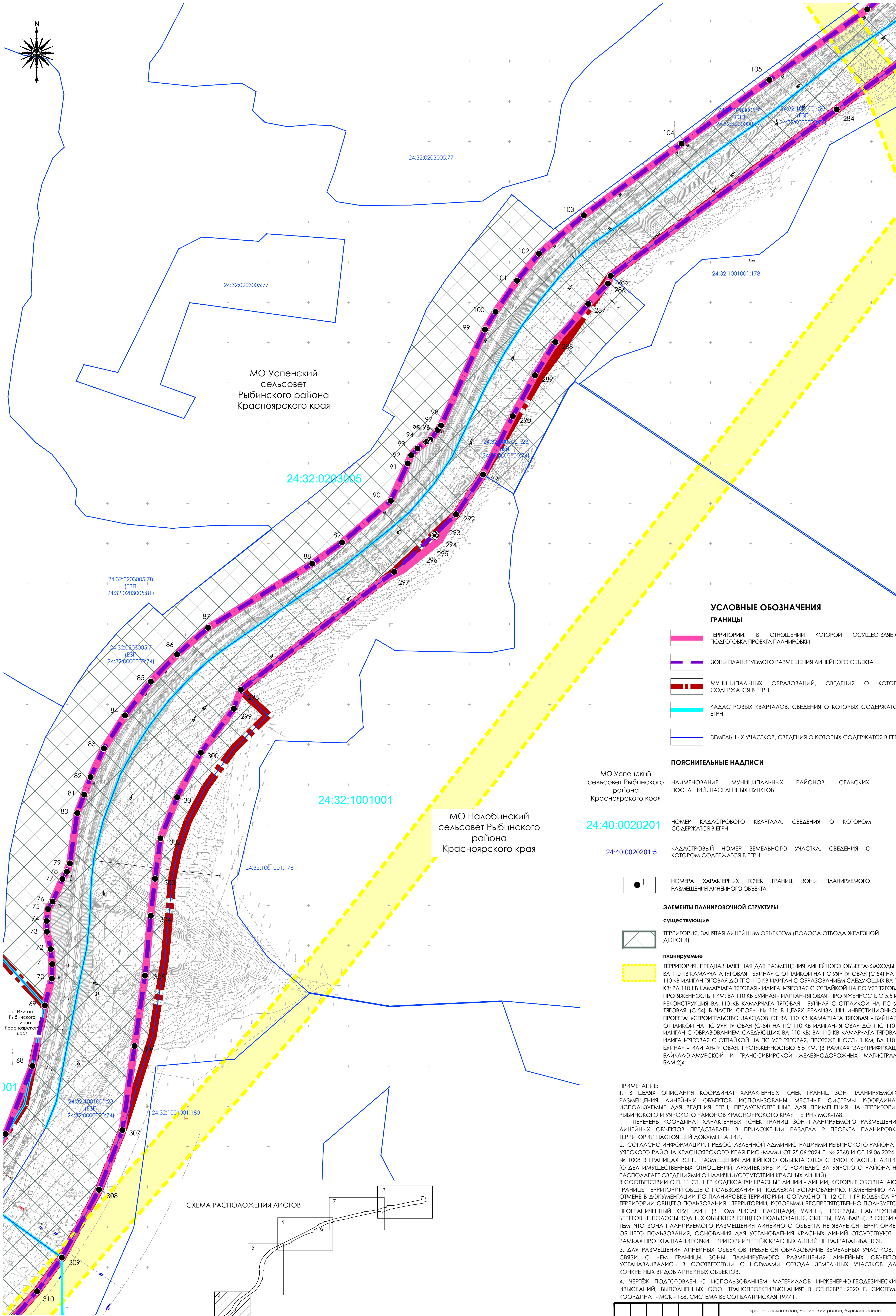
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕГРН - МСК-168.  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.  
2. СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 Г. № 2368 И ОТ 19.06.2024 Г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ). В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБОЗНАЧАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СОГЛАСНО П. 12 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПОЛЬЗУЕТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ); В СВЯЗИ С ЭМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.  
3. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВЛЕНАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
4. ЧЕРТЕЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО «ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

|                                                                                                                                                                  |      |           |        |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|---------|---------|
| Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                                                                                                                |      |           |        |         |         |
| Документация по планировке территории объекта «Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги |      |           |        |         |         |
| Изм.                                                                                                                                                             | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата    |
| Разработал                                                                                                                                                       |      | Филиппова |        |         | 09.2024 |
| Проверил                                                                                                                                                         |      | Воронина  |        |         | 09.2024 |
| Нач. отдела                                                                                                                                                      |      | Оконова   |        |         | 09.2024 |
| Проект планировки территории                                                                                                                                     |      |           |        | Статус  | Лист    |
|                                                                                                                                                                  |      |           |        | ППТ     | 3       |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000                                                                                             |      |           |        | Листов  | 8       |
| РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ                                                                                                                                             |      |           |        |         |         |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- МО Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края
- МО Налобинский сельсовет Рыбинского района Красноярского края
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

существующие

- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТА ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)

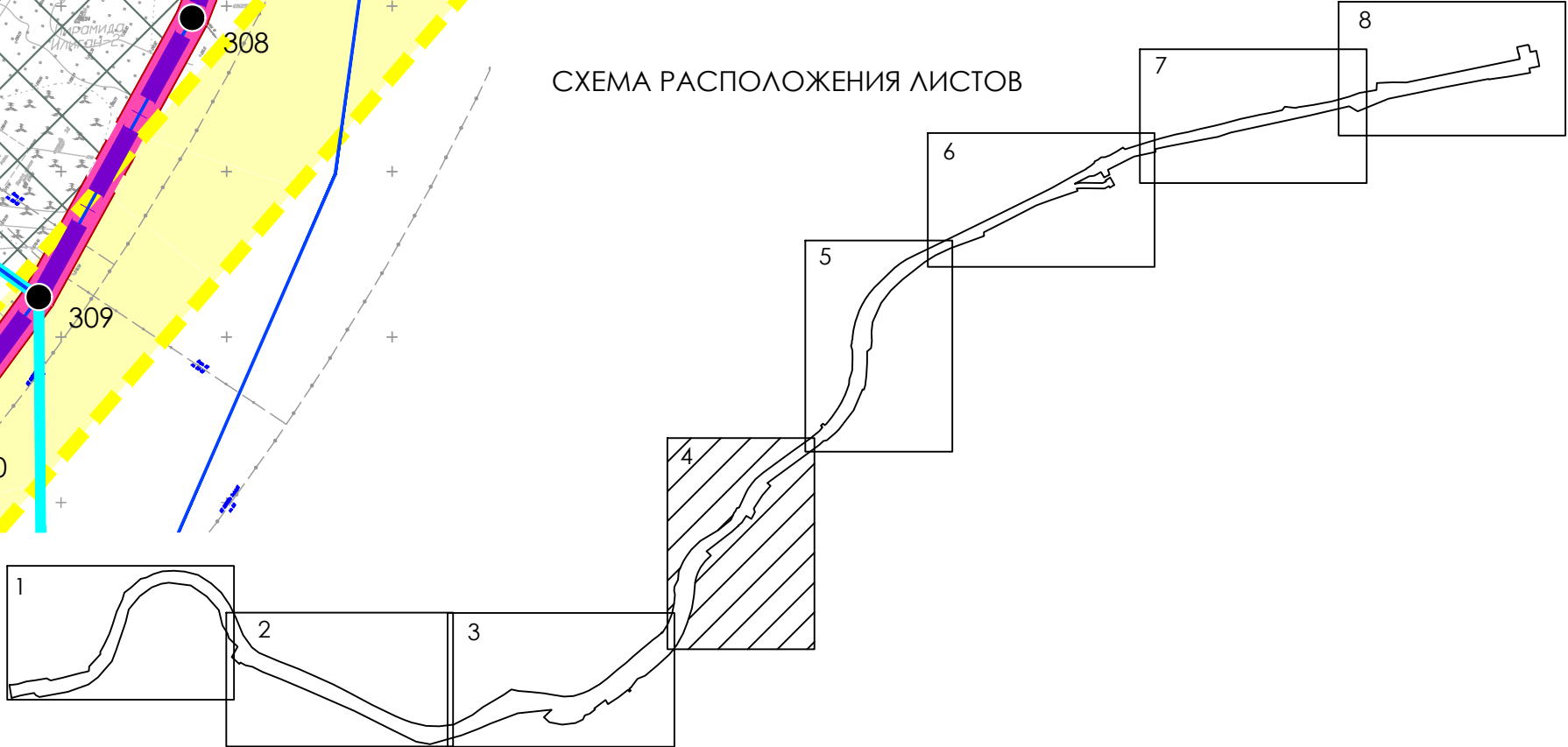
планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: ЗАХОДЫ ОТ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВА 110 КВ: ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВА 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 5,5 КМ. РЕКОНСТРУКЦИЯ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) В ЧАСТИ ОПОРЫ № 11» В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАХОДОВ ОТ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВА 110 КВ: ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВА 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 5,5 КМ. (В РАМКАХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ БАЙКАЛО-АМУРСКОЙ И ТРАНССИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ БАМ-2)»

ПРИМЕЧАНИЕ:

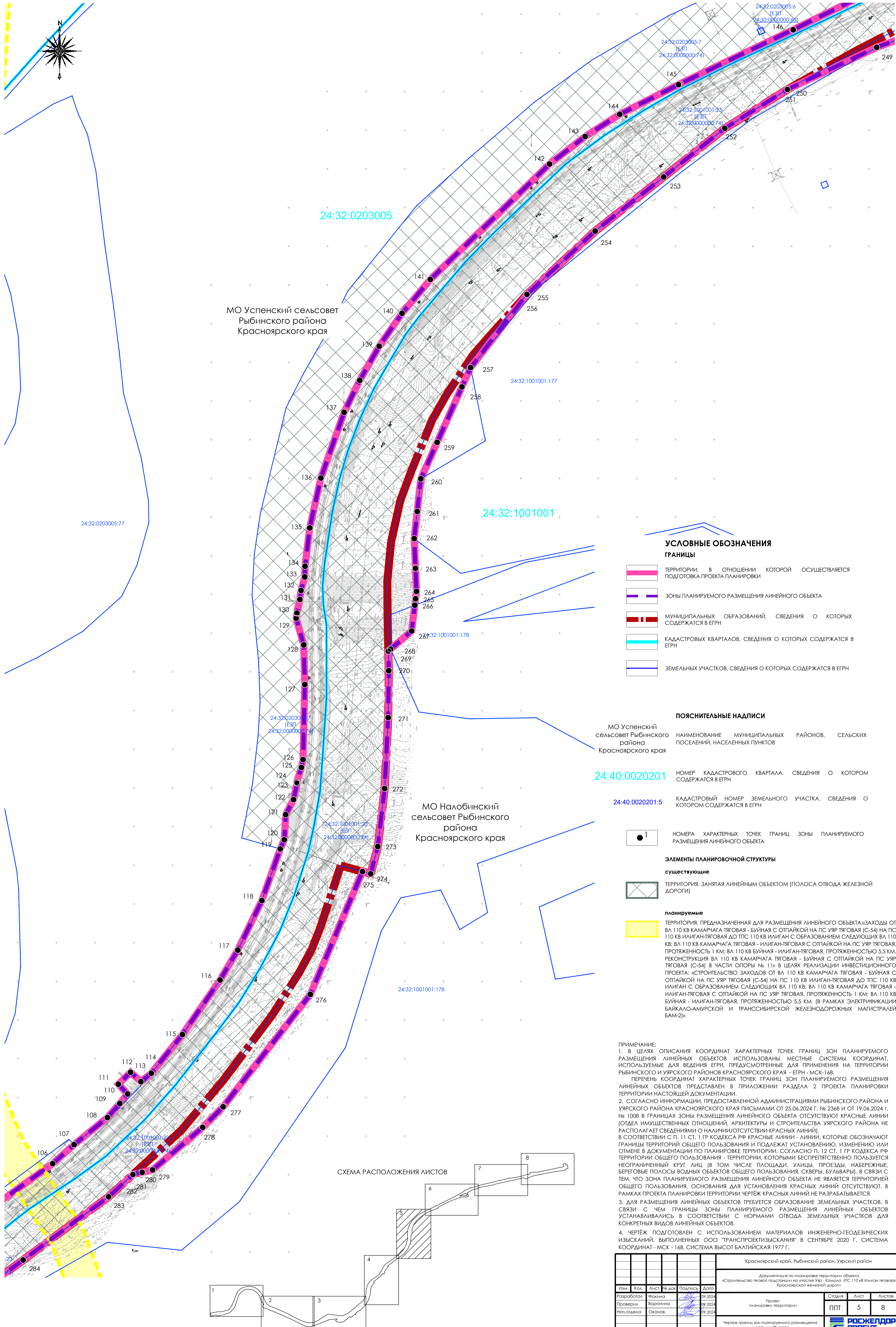
- В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕГРН - МСК-168. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.
- СООГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 Г. № 2368 И ОТ 19.06.2024 Г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ РАЙОНЫ (ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ). В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБОЗНАЧАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СООГЛАСНО П. 12 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПОЛЬЗУЕТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ), В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.
- ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВЛИВАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
- ЧЕРТЁЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО "ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



|             |      |          |        |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                           |      |        |
|-------------|------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |      |          |        |                                                                                       |         | Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                                                                                                                      |  |                                                                                                                           |      |        |
|             |      |          |        |                                                                                       |         | Документация по планировке территории объекта<br>«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр – Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)»<br>Красноярской железной дороги |  |                                                                                                                           |      |        |
| Изм.        | Кол. | Лист     | № док. | Подпись                                                                               | Дата    |                                                                                                                                                                        |  | Стация                                                                                                                    | Лист | Листов |
| Разработал  |      | Фокина   |        |  | 09.2024 | Проект<br>планировки территории:                                                                                                                                       |  | ППТ                                                                                                                       | 4    | 8      |
| Проверил    |      | Воронина |        |  | 09.2024 |                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                           |      |        |
| Нач. отдела |      | Оконов   |        |  | 09.2024 |                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                           |      |        |
|             |      |          |        |                                                                                       |         | Чертеж границ зон планируемого размещения<br>линейных объектов<br>М 1:2000                                                                                             |  |  <b>РОСКХЛДОР<br/>ПРОЕКТ</b><br>ЦПРЗ |      |        |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- МО Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края
- МО Налобинский сельсовет Рыбинского района Красноярского края
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

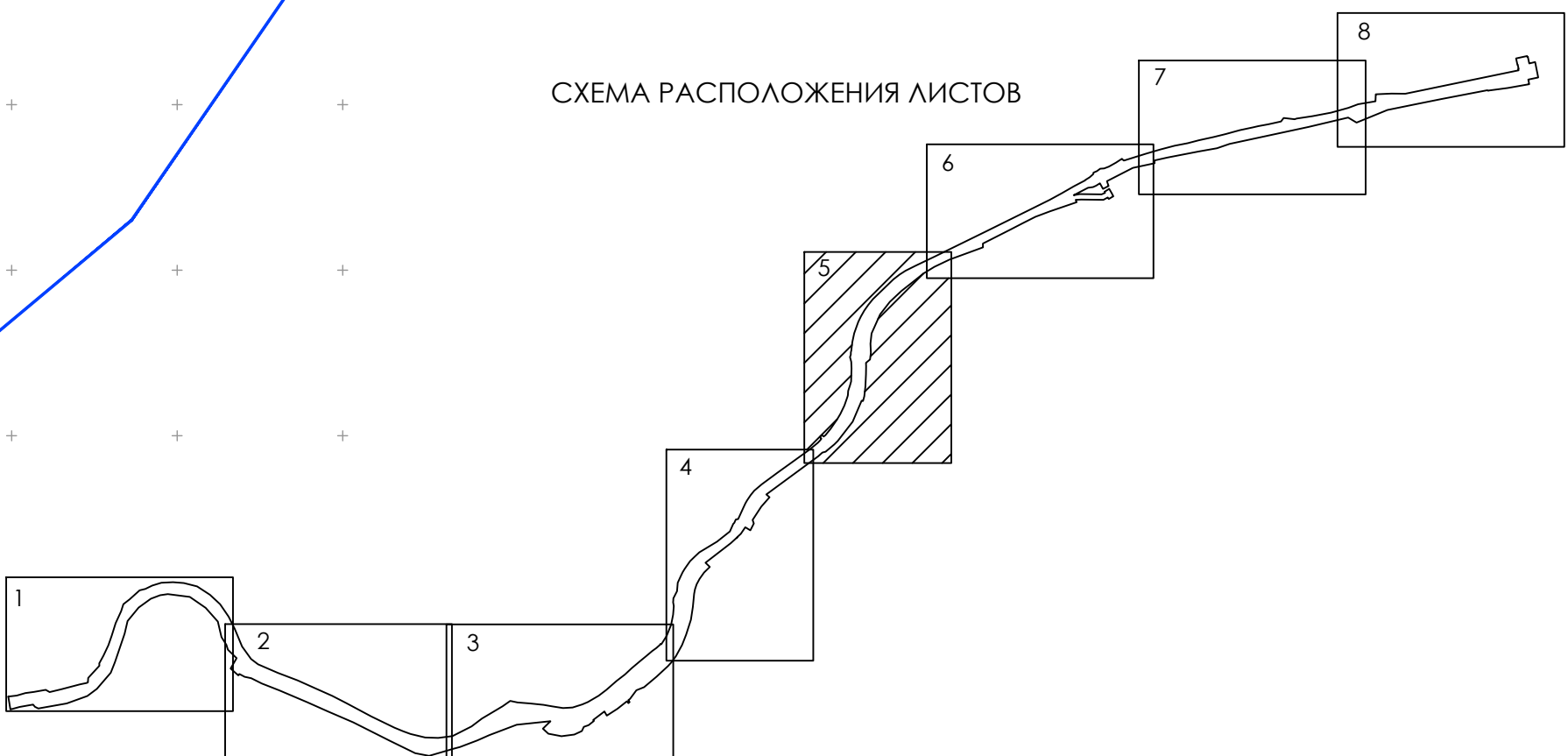
существующие

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЗАХОДЫ ОТ ВЛ 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВЛ 110 КВ: ВЛ 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВЛ 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 5,5 КМ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) В ЧАСТИ ОПОРЫ № 11» В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАХОДОВ ОТ ВЛ 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВЛ 110 КВ: ВЛ 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВЛ 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 5,5 КМ. (В РАМКАХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ БАЙКАЛО-АМУРСКОЙ И ТРАНССИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ БАМ-2)»

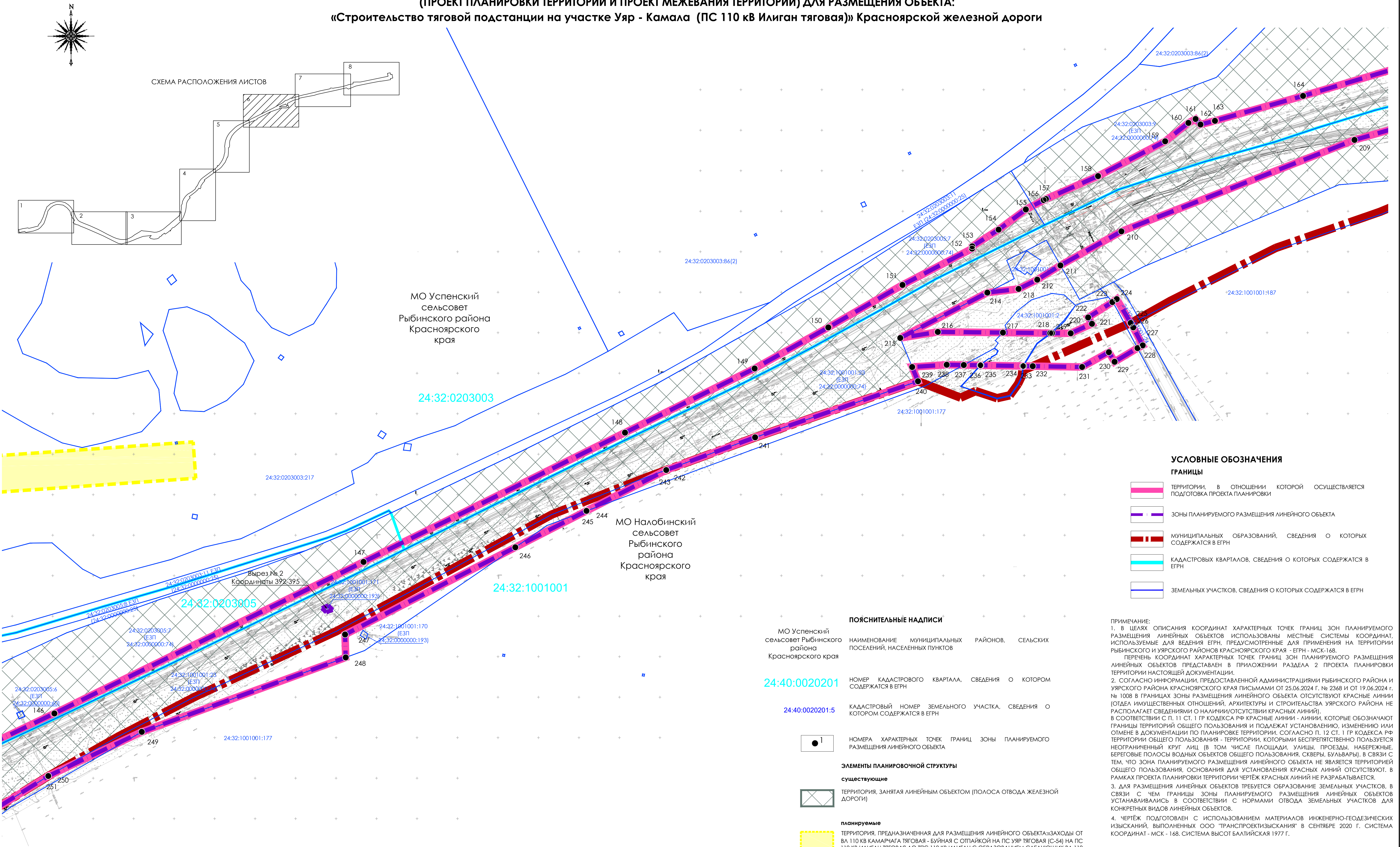
ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕГРН - МСК-168.  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.  
2. СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 Г. № 2368 И ОТ 19.06.2024 Г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ). В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБОЗНАЧАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СОГЛАСНО П. 12 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПОЛЬЗУЕТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ). В СВЯЗИ С ЭТИМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.  
3. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВЛИВАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
4. ЧЕРТЕЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО «ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168, СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



|                                                                                                                                                                        |      |          |        |                                                                                       |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                                                                                                                      |      |          |        |                                                                                       |         |
| Документация по планировке территории объекта<br>«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)»<br>Красноярской железной дороги |      |          |        |                                                                                       |         |
| Изм.                                                                                                                                                                   | Кол. | Лист     | № док. | Подпись                                                                               | Дата    |
| Разработал                                                                                                                                                             |      | Фокина   |        |  | 09.2024 |
| Проверил                                                                                                                                                               |      | Воронина |        |  | 09.2024 |
| Нач. отдела                                                                                                                                                            |      | Оконов   |        |  | 09.2024 |
| Проект<br>планировки территории                                                                                                                                        |      |          |        | Статус                                                                                | Листов  |
| ППТ                                                                                                                                                                    |      |          |        | 5                                                                                     | 8       |
| Чертеж границ зон планируемого размещения<br>линейных объектов<br>М 1:2000                                                                                             |      |          |        |                                                                                       |         |
|                                                                                   |      |          |        | РОСКЕЛДОР<br>ПРОЕКТ<br>ЦНПЗ                                                           |         |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
- Муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

| МО Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края | МО Налобинский сельсовет Рыбинского района Красноярского края |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 24:40:0020201                                               | 24:40:0020201:5                                               |
| 24:40:0020201:5                                             |                                                               |

- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

существующие

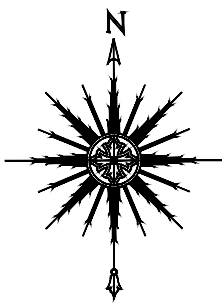
- Территория, занятая линейным объектом (полоса отвода железной дороги)

планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Заходы от ВА 110 кВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВА 110 КВ: ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВА 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 5,5 КМ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) В ЧАСТИ ОПОРЫ № 11» В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАХОДОВ ОТ ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - БУЙНАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ (С-54) НА ПС 110 КВ ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ ДО ТПС 110 КВ ИЛИГАН С ОБРАЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВА 110 КВ: ВА 110 КВ КАМАРЧАГА ТЯГОВАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ С ОТПАЙКОЙ НА ПС УЯР ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 1 КМ; ВА 110 КВ БУЙНАЯ - ИЛИГАН-ТЯГОВАЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 5,5 КМ. (В РАМКАХ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ БАЙКАЛО-АМУРСКОЙ И ТРАНССИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ БАМ-2)»

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕТРН - МСК-168.  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.  
2. СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 Г. № 2348 И ОТ 19.06.2024 Г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ). В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБОЗНАЧАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СОГЛАСНО П. 12 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕЯТСТВЕННО ПОЛЬЗУЕТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ). В СВЯЗИ С ЭТОМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.  
3. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВЛИВАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
4. ЧЕРТЁЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО «ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

|                                                                      |      |          |         |         |      |                                                                                                                                                                  |        |      |        |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                    |      |          |         |         |      | Документация по планировке территории объекта «Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги |        |      |        |
| Изм.                                                                 | Кол. | Лист     | № док.  | Подпись | Дата | Проект планировки территории                                                                                                                                     | Статус | Лист | Листов |
| Разработал                                                           |      | Филиппов | 09.2024 |         |      |                                                                                                                                                                  | ППТ    | 6    | 8      |
| Проверил                                                             |      | Воронина | 09.2024 |         |      |                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| Нач. отдела                                                          |      | Оконов   | 09.2024 |         |      |                                                                                                                                                                  |        |      |        |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000 |      |          |         |         |      |                                                                             |        |      |        |



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Успенский сельсовет Рыбинского района Красноярского края

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

24:40:0020201

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:40:0020201:5

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

существующие

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ (ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)

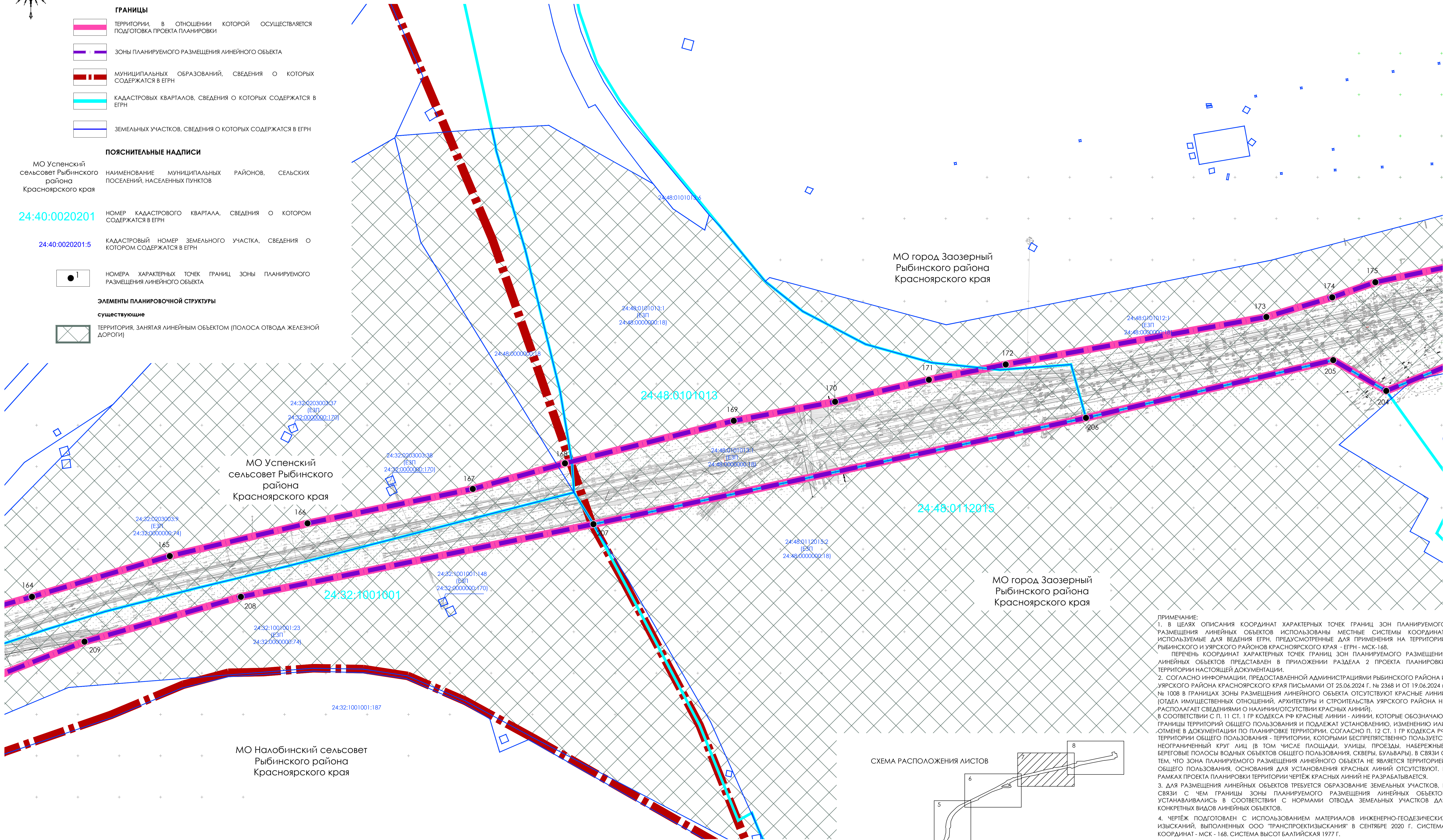
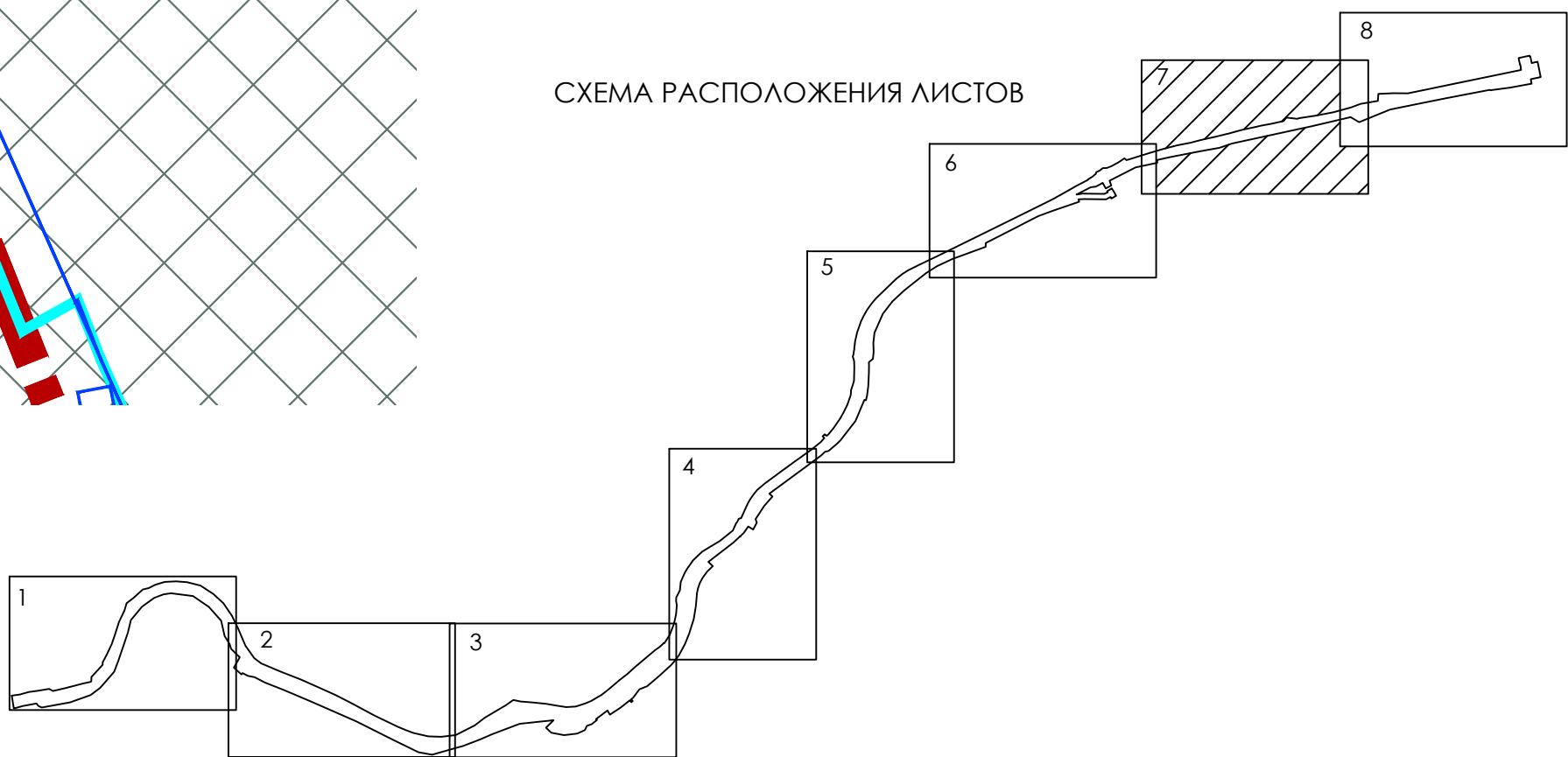


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕГРН - МСК-168.  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.  
2. СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЯМИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 Г. № 2368 И ОТ 19.06.2024 Г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ОТДЕЛ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ). В СООТВЕТСТВИИ С П. 11 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБОЗНАЧАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. СОГЛАСНО П. 12 СТ. 1 ГР КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПОЛЬЗУЕТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ). В СВЯЗИ С ЭТИМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.  
3. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВЛИВАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
4. ЧЕРТЕЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО "ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168, СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

|             |      |          |        |         |         |                                                                                                                                                                  |  |  |          |      |        |
|-------------|------|----------|--------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|------|--------|
|             |      |          |        |         |         | Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                                                                                                                |  |  |          |      |        |
|             |      |          |        |         |         | Документация по планировке территории объекта «Строительство тяговой подстанции на участке Уяр - Камала (ПС 110 кВ Илиган тяговая)» Красноярской железной дороги |  |  |          |      |        |
| Изм.        | Кол. | Лист     | № док. | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                  |  |  |          |      |        |
| Разработана |      | Фокина   |        |         | 09.2024 | Проект планировки территории                                                                                                                                     |  |  | Страница | Лист | Листов |
| Проверен    |      | Воронина |        |         | 09.2024 |                                                                                                                                                                  |  |  | П/П      | 7    | 8      |
| Нач. отдела |      | Оконов   |        |         | 09.2024 |                                                                                                                                                                  |  |  |          |      |        |
|             |      |          |        |         |         | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000                                                                                             |  |  |          |      |        |

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



МО город Заозерный  
Рыбинского района  
Красноярского края

МО город Заозерный  
Рыбинского района  
Красноярского края

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В ЦЕЛЯХ ОПИСАНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНЫ МЕСТНЫЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ ЕГРН, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО И УЯРСКОГО РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ - ЕГРН - МСК-168.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДСТАВЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ РАЗДЕЛА 2 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2. СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ РЫБИНСКОГО РАЙОНА И УЯРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ПИСЬМАМИ ОТ 25.06.2024 г. № 2368 и ОТ 19.06.2024 г. № 1008 В ГРАНИЦАХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОТСУТСТВУЮТ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ОТДЕЛА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА УЯРСКОГО РАЙОНА НЕ РАСПОЛАГАЕТ СВЕДЕНИЯМИ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ).

3. В СООТВЕТСТВИИ С П. 11, П. 12, П. 17 КОДЕКСА РФ КРАСНЫЕ ЛИНИИ - ЛИНИИ, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНАЮТ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОДАДЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ОТМЕНЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, СОГЛАСНО П. 12 СТ. 1 П. 17 КОДЕКСА РФ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫМИ БЕСПРЕСТРАНСТВЕННО ПОЛУБУДУТСЯ НЕОГРАНИЧЕННЫЙ КРУГ ЛИЦ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОЩАДИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ, БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ), В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ОТСУТСТВУЮТ. В РАМКАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ.

3. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРЕБУЕТСЯ ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СВЯЗИ С ЧЕМ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ УСТАНОВИВАЛИСЬ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

4. ЧЕРТЕЖ ПОДГОТОВЛЕН С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО "ТРАНСПРОЕКТИЗЫСКАНИИ" В СЕНТЯБРЕ 2020 Г. СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК - 168, СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977 Г.

## ГРАНИЦЫ

- |                                                                                       |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ |
|  | ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА                               |
|  | МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН              |
|  | КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН                  |
|  | ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН                     |

МО Успенский  
сельсовет Рыбинского  
района  
Красноярского края

- | О | НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
|---|----------------------------------------------------------------------------|
|---|----------------------------------------------------------------------------|

24:40:0020201

- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О
- 
- КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

1

- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

существующие



|             |      |          |        |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                            |  |               |           |
|-------------|------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
|             |      |          |        |                                                                                       |            | Красноярский край, Рыбинский район, Уярский район                                                                                                                          |  |               |           |
|             |      |          |        |                                                                                       |            | Документация по планировке территории объекта<br>(«Строительство тепловой подстанции на участке Уяр - Камалка (ПС 110 кВ Илимная трасса)»<br>Красноярской железной дороги) |  |               |           |
| Изм.        | Кол. | Лист     | № док. | Подпись                                                                               | Дата       | Проект<br>планировки территории                                                                                                                                            |  | Стадия<br>ППТ | Лист<br>8 |
| Разработала |      | Фокина   |        |  | 09.07.2024 |                                                                                                                                                                            |  |               |           |
| Проверил    |      | Воронина |        |  | 09.07.2024 |                                                                                                                                                                            |  |               |           |
| Нач. отдела |      | Оканов   |        |  | 09.07.2024 |                                                                                                                                                                            |  |               |           |
|             |      |          |        |                                                                                       |            | Чертеж границ планировочного размещения<br>линейных объектов<br>М 1:2000                                                                                                   |  |               |           |
|             |      |          |        |                                                                                       |            |                                                                                       |  |               |           |