****

**Где получить информацию об адресе объекта недвижимости,**

**рассказали в краевом Роскадастре**

**В филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился гражданин с просьбой предоставить сведения об адресе дома. В этой связи эксперты обращают внимание, что получить полную информацию об адресе можно запросив сведения из** [**Государственного адресного реестра**](https://fias.nalog.ru/GarExtract) **(ГАР).**

Такие сведения предоставляются территориальными органами ФНС России в виде выписки из ГАР об адресе объекта адресации. Эта выписка содержит данные о конкретном адресе объекта адресации и подтверждает факт присвоения адреса объекту адресации. Она может служить подтверждающим документом в любых органах власти и организациях.

Также сведения об адресе могут быть представлены в виде обобщенной информации, полученной в результате обработки содержащихся в ГАР сведений об адресах. Такой документ содержит перечень адресных сведений, сформированных по стране или по определенному муниципальному образованию, населенному пункту.

В соответствии с пунктом 5 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных [постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221](http://government.ru/docs/all/93651/), объектом адресации являются:

а) здания;

б) сооружения;

в) земельные участки;

г) помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства;

д) машино-места.

В краевом Роскадастре рассказали, что сведения об адресе могут потребоваться в случае строительства нового объекта недвижимости, объединения или разделения объекта недвижимости, переименование улицы, населенного пункта или изменение границ региона или муниципалитета, а также, если допущена ошибка при первоначальной регистрации адреса.

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)

**Причины отказа в предоставлении сведений напомнили в краевом Роскадастре**

**Одним из основных видов деятельности филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю является предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). В этой связи эксперт компании- начальник отдела подготовки сведений Ирина Иконникова напоминает, что сведения из ЕГРН предоставляются по запросам любых лиц, за исключением сведений, доступ к которым ограничен. Такие сведения могут быть предоставлены только по запросам правообладателей, их законных представителей, лиц, получивших нотариально удостоверенную доверенность от правообладателей, их законных представителей, нотариусов, судов и правоохранительных органов.**

Ирина Иконникова рассказала, что сегодня основной причиной для направления заявителю решения об отказе в предоставлении сведений из ЕГРН являются случаи, когда с запросом о предоставлении сведений ограниченного доступа обратилось ненадлежащие лицо, то есть лицо, которому в соответствии с Законом о регистрации недвижимости запрашиваемые сведения ограниченного доступа предоставлены быть не могут.

В настоящее время к сведениям ограниченного доступа относятся:

* сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
* сведения из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно-дееспособным;
* сведения о содержании правоустанавливающих документов;
* сведения о дате получения органом регистрации прав заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
* справка о лицах, получивших сведения о принадлежащем собственнику объекте недвижимости;
* копии документов, помещенных в реестровое дело, на основании которых в ЕГРН внесены сведения в отношении объекта недвижимости.

Помимо этого к сведениям ограниченного доступа относятся персональные данные физического лица, в пользу которого в ЕГРН зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости. Однако в случае запроса ненадлежащим лицом таких данных в составе выписки из ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя, вместо фамилии, имени и отчества правообладателей (физических лиц) будут отражены обезличенные сведения о правообладателе в объеме слов «физическое лицо».

сведения в виде копий документов, на основании которых сведения об объекте внесены в ЕГРН, а также копии правоустанавливающих документов. Такие сведения могут быть предоставлены только по запросам правообладателей, их законных представителей, лиц, получивших нотариально удостоверенную доверенность от правообладателей, их законных представителей, нотариусов, судов и правоохранительных органов.