****

**В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали про оформление в собственность земли под блокированным гаражом**

**Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили на вопрос, можно ли в рамках «гаражной амнистии» оформить в собственность земельный участок под блокированным гаражом, на который уже оформлено право собственности.**

Эксперты пояснили, что в соответствии с [частью 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381391/11914d877cee9b491e32f855edfde9c36625c38d/) одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Внесение соответствующих изменений в записи ЕГРН осуществляется на основании заявления путем указания на вид объекта «здание» и на его назначение «гараж».

В соответствии с [пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса РФ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/) если иное не установлено данной статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Кроме того, собственник гаража, являющегося объектом капитального строительства, который возведен до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 г.), вправе приобрести земельный участок, на котором расположен такой гараж в собственность бесплатно (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с ЗК РФ) ([пункт 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ](https://base.garant.ru/12124625/9db18ed28bd6c0256461e303941d7e7a/)).

**Таким образом, гаражи, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещениях в здании, признаются в силу закона зданиями. При этом собственник здания (гаража) вправе обратиться в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления о предоставлении в собственность земельного участка, на котором расположен гараж, до внесения соответствующих изменений в ЕГРН.**

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)